

# Konzept Bürgerhausverein / Schloßhalle

## Neuer Pächter

Lützkemeier & Jöring

Mögliches Konzept:

- Neuverpachtung ab 01.10.2021
- Übernahme von Reservierungen zu den bereits genannten Konditionen
  - o Getränke über Waldhoff & Voß
  - o Mietpreise an BGH Verein
  - o Essen nach freier Wahl. Pächter kann mit angefragt werden.
- Keine feste Gastronomie im Schloßle
- Keine Pacht aus dem Schloßle
  - o Jeder Termin wird mit Verein abgerechnet
  - o Nutzung möglich über ganze Monate; Z.B. Café, etc:
    - Monatsmiete in Höhe von: 500,00 EUR zzgl. Nebenkosten
    - Individuell jedes Jahr geregelt, beliebige Anzahl
- Keine feste Pacht aus der Halle
- Mieten weiter direkt an den Verein
  - o Ggfl. Bonizahlungen ab durchschnittlicher monatlicher Hallenmiete von 3.000 EUR in Höhe von 10 %. Basis Vorjahr, Zahlung im Februar Folgejahr
- Pächter ist alleiniger Ansprechpartner bei der Vermietung.
  - o Terminvergabe
  - o Kundenauswahl
  - o Catering
  - o Getränke Waldhoff & Voß
- Reparaturen übernimmt Verein und Stadt Paderborn
- Möglichkeiten: Im Sommer Eisdielen / Café / Biergarten / Snacks
- Verpachtung der Räume Schloßle für Feiern.
- Verteilung Nebenkosten: ???
  - o Art: Küche, Halle, Strom, Wärme, Grundsteuern, Abfallentsorgung, Reinigungen, Auf-Abbau, Inventar
  - o Verein
  - o Pächter
  - o Stadt
- Vorhandenes Inventar:
  - o Geschirr, Deko, ...
- Schützenverein:
  - o 3 Freitermine Bataillon (Hauptversammlung, Königsball, Schützenfest)
  - o Kompanien: Je einen Termin (Größe egal)
  - o Konzerte Musikzug und Tambourkorps: je hälftiger Mietpreis
  - o Termine müssen 18 Monate im Vorfeld an den Pächter gemeldet werden.
- Laufzeit des Vertrags: 24 Monate und wird anschließend für 12 Monate stillschweigend verlängert

## Inneneinrichtung

### Abbau „Notküche“

- Raum Schützenverein freiräumen (Hermann bereits erledigt)
- Regale umbauen in den freien Raum (Hermann bereits erledigt)
- Neue Regale anschaffen (Hermann bereits erledigt)
- Inventar umräumen (Hermann bereits erledigt)
- „Notküche“ abbauen
  - o Raimund Voß organisiert Personal zum Abbau und zur Entsorgung
- Schadhafte Stellen streichen, Boden flicken.
  - o Raimund Voß organisiert mit Dieter Olmer die Renovierung
- Kosten zu Lasten Bürgerhausverein
  - o Teils aus Zahlung LVM aus Einbruch

### Raumaufteilung

- Künstlergarderobe
- Geschäftszimmer
- Lager

### Außenbereiche vor der Küche

- Ansicht / Darstellung
- Abtrennwände

### Garderobe im Eingangsbereich

- Haken
- Nummern
- Allgemein Zustand / Nutzung

### Garderobenständer / fahrbar:

- Anzahl
- Zustand
- Erneuerungsbedarf??

## Inventar

- Tischdecken eckig:  
\_\_\_ vorhanden, weiß, ohne Muster, Maße:
  - Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ Stück
- Tischdecken rund:  
\_\_\_ vorhanden, weiß, ohne Muster, Maße:  
Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ Stück
- Stuhlhussen:  
\_\_\_ vorhanden, weiß, ohne Muster, Maße:  
Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ Stück
- Stühle, Polster:  
\_\_\_ vorhanden
  - Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ StückReparatur:
- Stühle, Rohr:  
\_\_\_ vorhanden, weiß, ohne Muster, Maße:
  - Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ StückReparatur:
- Tische eckig:  
\_\_\_ vorhanden, Maße:
  - Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ StückReparatur:
- Tische, Rund:  
\_\_\_ vorhanden, Maße:
  - Davon kaputt:  
Neubeschaffung:\_\_\_ Stück

## Reparatur:

- Stehtische rund:
  - \_\_\_ vorhanden:
    - Davon kaputt:
  - Neubeschaffung: \_\_\_ Stück
- Bühnenelemente:
  - \_\_\_ vorhanden:
    - Davon kaputt:
  - Neubeschaffung: \_\_\_ Stück
- Beleuchtung:
  - Umrüstung auf LED?
  - Dimmer im Kleinen Saal (z.B. für die Kronen Schützenverein)
  - „Kronleuchter in gelb“ kleiner Saal
- Beschallungsanlage
- Große Theke
- Kontor Theke
- Gardinen
- Leitern
- Transportmöglichkeiten:
  - Stühle
  - Tische
  - Weitere Sackkarren, Schubkarren, Wagen, ....
- Verlängerungskabel /-trommeln
- Leinwand
- Beamer
- Servierwagen
- Reinigungsutensilien:
  - Besen, Eimer, Wischer, Flitschen
  - Wischmaschine
- Thekenequipment
- Wasserleitungen
- Beschriftungen Inventar Bürgerhausverein (Verlängerungskabel, Leitern, Besen, etc....)

### Personelle Besetzung Vorstand/Angestellte

Erster Vorsitzender: Markus Mertens	Bleibt
Zweiter Vorsitzender: Michael Pavlicic	Neu: Olaf Pippert/Raimund Voß
Kassierer: Markus Cink (Interimslösung)	Neu: Marcel Kretschmer
Schriftführer: Rainer Zahl (möchte aufhören)	Winfried Kurte?
Hausmeister: Hermann Altemeier (möchte aufhören)	Olaf Pippert,
Aushilfen:	
Giesguth	Hört auf.
Mariola	Bleibt
Neu: Michael Proff	Für den Außenbereich, 1 Stunde pro Woche Unkraut entfernen, Müll aufsammeln, fegen